



## KUPNÍ SMLOUVA

č. ....

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1

**Kupující:** Město Zlaté Hory  
Sídlo: nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory  
Zastoupené: Ing. Milanem Rácem, starostou  
IČ: 00296481  
DIČ: CZ00296481  
Bankovní účet: Česká spořitelna, a. s., b. ú.: 1848932379/0800  
Tel./e-mail: +420 584453055, +420 725132711, [milan.rac@zlatehory.cz](mailto:milan.rac@zlatehory.cz)  
ID dat. schránky: rx8a99k  
(dále i „kupující“)

a

**Prodávající:** SDO Technika s.r.o.  
Sídlo: Jaselská 451, 742 42 Šenov u Nového Jičína  
Zastoupena: Janem Štecherem, jednatelem  
IČ: 29446619  
DIČ: CZ29446619  
Bankovní účet: Moneta Money Bank a.s., č.ú.: 207033782/0600  
Tel./e-mail: +420 774333199, [info@sdo Technika.cz](mailto:info@sdo Technika.cz)  
ID dat. schránky: m4ed84d  
(dále i „prodávající“)  
(dále společně i „smluvní strany“)

#### 1.2

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v čl. 1 této smlouvy, a to prostřednictvím datové schránky. Přílohou datové zprávy bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis.

#### 1.3

Prodávající tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Prodávající současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry kupujícího a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

### 2. PŘEDMĚT KOUPE

#### 2.1

Prodávající se zavazuje na základě této smlouvy dodat a odevzdat kupujícímu předmět koupě (dále také „zboží“) v rozsahu a specifikaci dle zadávacích podmínek veřejné zakázky na dodávky s názvem: „Podpora přechodu na oběhové hospodářství účinně využívající zdroje pro Město Zlaté Hory“ a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit kupní cenu uvedenou v čl. 3 této smlouvy.

#### 2.2

Zboží bude nové a nepoužité a bude dodáno v rozsahu a parametrech dle podmínek uvedených v:

- zadávací dokumentaci** k zakázce "Podpora přechodu na oběhové hospodářství účinně využívající zdroje pro Město Zlaté Hory" a
- cenové nabídce** prodávajícího, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

#### 2.3

Prodávající potvrzuje, že v rámci zadávacího řízení na výše uvedenou zakázku obdržel všechnu relevantní dokumentaci a podklady. Předmět koupě musí splňovat veškeré technické požadavky stanovené právními předpisy pro tyto předměty (výrobky).

#### 2.4

Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu zboží dle této smlouvy nepoškozené, v termínu sjednaném v čl. 4 této smlouvy, a to včetně všeho příslušenství a dokladů potřebných pro převzetí a užívání

předmětu koupě (dodací list, návody k obsluze apod.).

### 3. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

#### 3.1

Celková cena zboží je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky prodávajícího, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a činí:

**5 260 000,- Kč (bez DPH)**

1 104 600,- Kč DPH 21%

**6 364 600,- Kč vč. DPH**

#### 3.2

Ceny uvedené v cenové nabídce jsou pevné. Cena může být prodávajícím jednostranně upravena pouze v případě, že dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy účinnými v době zdanitelného plnění.

#### 3.3

V kupní ceně je započtena dodávka zboží a související služby v rozsahu a specifikaci dle zadávacích podmínek, tzn. dodávku, montáž a instalaci věcí a služeb v rozsahu a specifikaci dle zadávacích podmínek, balení a vybalení, vč. likvidace souvisejících obalů a jiných odpadů, dopravu do místa určení a personální zajištění dodávky, označení všech dodaných věcí dle pravidel publicity OPŽP, viz (<http://www.opzp.cz/>), potřebná pojištění, daně, cla, poplatky a další náklady související s řádným a úplným provedením zakázky.

#### 3.4

Prodávající po odevzdání veškerého zboží kupujícímu vystaví fakturu, která musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat název a číslo projektu (Podpora přechodu na oběhové hospodářství účinně využívající zdroje pro Město Zlaté Hory, č.: CZ.05.01.05/XX/22\_024/0000975).

#### 3.5

Splatnost faktur činí nejméně **30 (třicet) kalendářních dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení kupujícímu.

#### 3.6

Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené prodávajícím. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

#### 3.7

V případě, že kupujícímu vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo náhradu škody vůči prodávajícímu, je kupující oprávněn započíst jednostranně tuto částku proti částce uvedené na faktuře.

#### 3.8

Veškeré smluvní sankce (zejména dle čl. 8) nebo náhradu škody se prodávající zavazuje řádně uhradit do **14 (čtrnáct) kalendářních dnů** po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

### 4. DOBA PLNĚNÍ

#### 4.1

Prodávající odevzdá veškeré zboží dle čl. 2 této smlouvy, jakož i doklady, které se k němu vztahují, kupujícímu do **4 měsíců** od data uzavření této smlouvy.

### 5. DODÁNÍ ZBOŽÍ

#### 5.1

Zboží je dodáno převzetím kupujícím, o čemž bude smluvními stranami sepsán a podepsán **předávací protokol**. Prodávající kupujícímu odevzdá zboží včetně dokladů, které se k němu vztahují (např. prohlášení o shodě apod.). Vlastnické právo nabyvá kupující okamžikem převzetí zboží. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího i nebezpečí škody na předmětu koupě.

#### 5.2

Zboží bude dodáno na adresu **místa plnění**: Město Zlaté Hory. Přesné místo dodání bude upřesněno kupujícím. Dopravu zboží do místa plnění zabezpečuje prodávající.

#### 5.3

Nebude-li zboží dodáno v termínu uvedeném v čl. 4 této smlouvy, je kupující oprávněn od této kupní

smlouvy **odstoupit**.

## 6. POVINNOSTI PRODÁVAJÍCÍHO

### 6.1

Prodávající se zavazuje při dodání zboží dle čl. 2 této smlouvy dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci v místě plnění. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci hradí prodávající.

### 6.2

Prodávající je povinen oznámit kupujícímu alespoň **5 pracovních dnů** předem předpokládanou dodávku zboží.

## 7. ZÁRUKA ZA JAKOST

### 7.1

Prodávající odpovídá za to, že dodané zboží má vlastnosti potřebné pro jeho řádné užívání a nemá právní vady, zejména, že není zatíženo právem třetích osob.

### 7.2

Prodávající poskytuje záruku za jakost zboží v délce trvání nejméně **60 měsíců**. Záruční doba běží ode dne odevzdání zboží kupujícímu, potvrzeném předávacím protokolem dle čl. 5 této smlouvy.

### 7.3

Záruka prodávajícího se nevztahuje na vady předmětu plnění, které jsou způsobeny nesprávným užíváním a údržbou předmětu plnění v rozporu s uživatelským návodem, který prodávající dodal spolu se zbožím.

### 7.4

Jestliže kupující zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného zboží a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu prodávajícímu (**reklamac**). Kupující uvědomí prodávajícího o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslána kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### 7.5

Prodávající potvrdí kupujícímu formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamacie a do **3 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Do reakční doby se nezapočítává technická podpora po telefonu. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je prodávající povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky prodávajícího, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do **20 pracovních dnů** ode dne uplatnění reklamacie.

## 8. SMLUVNÍ SANKCE

### 8.1

Bude-li prodávající v prodlení s dodáním a odevzdáním zboží (v termínu dle čl. 4 této smlouvy), je povinen za každý kalendářní den prodlení zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši **0,1 %** (slovy: jedna desetina procenta) z celkové ceny zboží včetně DPH (čl. 3.1 této smlouvy).

### 8.2

Dojde-li ze strany kupujícího k prodlení při úhradě faktury, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **0,01 %** (slovy: jedna setina procenta) z fakturované dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

### 8.3

Prodávající zaplatí kupujícímu smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

### 8.4

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.

## 9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

### 9.1

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému nebo včasnému plnění této smlouvy, je tato povinna to neprodleně písemně oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.

## 9.2

Odstoupit od smlouvy je možné pouze v případech uvedených v ust. § 1977 občanského zákoníku, přičemž za podstatné porušení smlouvy je mimo jiné vždy považováno prodlení prodávajícího s plněním delší než 15 dnů. Odstoupení musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

## 9.3

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. Strana, která odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní sankce, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy zůstávají zachovány, stejně jako i další povinnosti, u kterých z jejich povahy vyplývá, že mají být zachovány i po nastoupení účinků odstoupení od smlouvy.

## 9.4

Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo **odstoupit od části plnění nebo celé smlouvy** v případě, že mu na financování zakázky nebude poskytnuta dotace ze Státního fondu životního prostředí (SFŽP). Uvedené odstoupení nebude spojeno s žádnou smluvní pokutou ani sankcí.

# 10. ZMĚNA OSOBY, PROSTŘEDNICTVÍM KTERÉ BYLA PROKAZOVÁNA KVALIFIKACE

## 10.1

Pokud má prodávající v úmyslu provést **změnu** jiné osoby, prostřednictvím které prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit kupujícímu a zároveň je povinen předložit kupujícímu doklady prokazující splnění kvalifikace novou jinou osobou ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím jiné osoby v rámci výběrového řízení, a písemný závazek nové jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## 10.2

Změnu jiné osoby, prostřednictvím které prodávající prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je prodávající oprávněn provést jen ve **výjimečných** případech, a to po předchozím písemném souhlasu kupujícího.

# 11. ARCHIVACE A SOUČINNOST

## 11.1

Prodávající se zavazuje **uchovávat** veškeré doklady, které souvisí s realizací zakázky a jejím financováním po dobu nejméně 10 let od proplacení konečné faktury (finančního ukončení projektu). Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji prodávající dodržet.

## 11.2

Prodávající je povinen **uchovat** dokumentaci zakázky, a to originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a originály zadávací dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací zakázky. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci.

## 11.3

Prodávající je povinen umožnit poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám provedení **kontroly** účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, mj. umožnit vstup do staveb, dopravních prostředků, na pozemky a do dalších prostor, jež vlastní nebo užívá anebo jinak přímo souvisí s výkonem a předmětem kontroly, je-li to nezbytné k výkonu kontroly. Tato povinnost se rovněž týká obydlí, je-li užíván k podnikání nebo provozování jiné hospodářské činnosti nebo v případě, kdy se mají prostřednictvím kontroly odstranit pochybnosti o tom, zda je obydlí užíván k těmto účelům a nelze-li dosáhnout splnění účelu kontroly jinak. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. SFŽP, MŽP ČR, NKÚ, Evropská komise, OLAF, MF ČR, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, příp. jimi určených zmocněnců a dalších kontrol. orgánů dle předpisů ČR a EU).

## 11.4

Prodávající se zavazuje nepostoupit **pohledávky** plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

## 12. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

### 12.1

Prodávající bude respektovat předpisy týkající se **bezpečnosti práce** a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

### 12.2

Prodávající se zavazuje zajistit dodržování **pracovněprávních předpisů**, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

### 12.3

Prodávající se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve smlouvě uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění.

### 12.4

Prodávající se při realizaci kupní smlouvy zavazuje dbát zvýšené **ochrany životního prostředí**, a to v rozsahu, ve kterém to realizace zakázky dovoluje. Prodávající se zavazuje přijímat v průběhu plnění zakázky vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet jeho znečišťování nebo poškozování a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí.

### 12.5

Prodávající se zavazuje, že v průběhu realizace zakázky vyvine maximální úsilí směřující k zajištění recyklace využitelných **odpadů**.

## 13. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

### 13.1

Písemnosti doručované na základě této smlouvy se doručují na adresy, příp. jiné kontakty (např. fax, email, datová schránka) stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud adresát takové písemnosti odmítne převzetí, anebo si písemnost nepřevzme, má se písemnost za doručitou dnem odmítnutí převzetí, anebo dnem vrácení písemnosti odesílateli.

### 13.2

Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek, nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.

### 13.3

Pro **výklad smluvních podmínek** je rozhodující toto pořadí dokumentů:

- a) smlouva,
- b) nabídka prodávajícího.

### 13.4

Tuto smlouvu lze **měnit** pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě.

Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

13.5

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými. Zástupci smluvních stran prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

13.6

Smlouva je vyhotovena ve **třech stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží kupující a jeden prodávající.

13.7

Prodávající si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu **finanční kontroly**.

13.8

Nedílnou součástí této smlouvy je:

**Příloha č. 1 – Cenová nabídka prodávajícího.**

13.9

**Doložka platnosti právního jednání:** Záměr uskutečnit toto právní jednání bylo schváleno usnesením Rady města Zlaté Hory dne 28. 8. 2023, usn. č. 20/260/2.

Ve Zlatých Horách dne 14. 9. 2023

V Šenově u Nového Jičína dne .....

.....  
za kupujícího  
*Ing. Milan Rác, starosta*

.....  
za prodávajícího  
*Jan Štecher, jednatel*